

# Besluit college

Portefeuillehouder  
E. A. Peters  
Uiterste datum  
Nee

Van  
Astrid Zwaag  
Programma  
Vitaliteit

|                       |                  |            |          |
|-----------------------|------------------|------------|----------|
| Datum B&W-vergadering | 23 augustus 2022 |            |          |
| Volgnummer            | 9                | B&W-agenda | Openbaar |

|  |
|--|
| <b>Onderwerp</b>                         |
| Aanwijzen van 7 gemeentelijke monumenten |

|   |
|---|
| <b>Kern van het voorstel</b>  |
| Voor het behoud van erfgoed ligt het voorstel voor om 7 panden aan te wijzen als gemeentelijk monument en in te schrijven in het gemeentelijk monumentenregister. |

|   |
|---|
| <b>Adviesbesluit</b>  |
| Het college van burgemeester en wethouders besluit:<br>de volgende panden aan te wijzen als gemeentelijk monument: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heerenweg 19 in Barsingerhorn (Stolpboerderij)</li> <li>• Akkerweg 7 in Den Oever (Wieringerboerderij)</li> <li>• Hoofdstraat 16 in Hippolytushoef (Voormalig patronaatsgebouw)</li> <li>• Kerkplein 26 in Hippolytushoef (Voormalige pastorie)</li> <li>• Westfriesedijk 108 in Kolhorn (Voormalige gereformeerde Eben Haëzerkerk)</li> <li>• Langeweg 3 in Slootdorp (Kerkgebouw)</li> <li>• Nieuwesluis 17 in Wieringerwaard (Stolpboerderij)</li> </ul> |

|   |
|---|
| <b>Genomen besluit</b>  |
| Het college van burgemeester en wethouders besluit:<br>Conform besloten |

#### Aanleiding

Met het vaststellen van de [Kadernota Erfgoed in Hollands Kroon](#) van maart 2019 is besloten dat er een uitbereiding en herijking van de gemeentelijke monumentenlijst gedaan moet worden. In opdracht van de gemeente is er een inventarisatie opgesteld onder de naam: 'Waardering karakteristieke panden'. De inventarisatie heeft betrekking op panden die niet beschermd zijn, maar die wel voldoende cultuurhistorische waarde hebben om te worden aangewezen als gemeentelijk monument. De vele historische gebouwen, stolpboerderijen, kerken, dijken en dorpen geven Hollands Kroon een bijzonder maar ook een divers karakter. Vanuit het uitgangspunt dat niet alles bewaard kan worden is er in samenwerking met de historische verenigingen een shortlist gemaakt welk erfgoed we in eerste instantie willen beschermen. Deze shortlist is in de [beeldvormende vergadering van 22 september 2020](#) in de gemeenteraad gedeeld en besproken.

In 2021 en 2022 zijn er tot nu toe 25 panden aangewezen als gemeentelijk monument. Er is sprake van een gefaseerde aanwijzing van panden tot gemeentelijk monument omdat de processen tot aanwijzing niet gelijktijdig verlopen. Er is instemming nodig van de eigenaar, een redengevende omschrijving moet worden opgesteld en er moet advies worden gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Waar mogelijk wordt geprobeerd een voorstel te maken waarin meerdere panden tegelijk worden aangewezen.

#### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten beschermen we het erfgoed in onze gemeente. Karakteristieke en beeldbepalende panden dragen bij aan het verhaal van Hollands Kroon.

#### Motivering per voorgesteld besluit

Wat een object monumentaal waardig maakt wordt vastgesteld aan de hand van vijf criteria die zijn opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze criteria zijn onderdeel van de redengevende omschrijving. In de redengevende omschrijving staat de waardering van het pand. Door de aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt een pand beschermt tegen sloop. Bij onderhoud, restauratie, of een verbouwing wordt er een vergunning aangevraagd. Bij de aanvraag van een vergunning wordt de redengevende omschrijving gebruikt om te toetsen op de historische waarde worden gerespecteerd.

- De redengevende omschrijving van Heerenweg 19 in Barsingerhorn (Stolpboerderij) is bijgevoegd in bijlage 1.
- De redengevende omschrijving van Akkerweg 7 in Den Oever (Wieringerboerderij) is bijgevoegd in bijlage 2.
- De redengevende omschrijving van Hoofdstraat 16 in Hippolytushoef (Voormalig patronaatsgebouw) is bijgevoegd in bijlage 3.

- De redengevende omschrijving van Kerkplein 26 in Hippolytushoef (Voormalige pastorie) is bijgevoegd in bijlage 4.
- De redengevende omschrijving van Westfriesedijk 108 in Kolhorn (Voormalige gereformeerde Eben Haëzerkerk) is bijgevoegd in bijlage 5.
- De redengevende omschrijving van Langeweg 3 (Kerkgebouw) in Slootdorp is bijgevoegd in bijlage 6.
- De redengevende omschrijving van Nieuwesluis 17 in Wieringerwaard (Stolpboerderij) is bijgevoegd in bijlage 7.

In de [Erfgoedverordening Hollands Kroon](#), artikel 3 lid 6, is geregeld dat de eigenaar van het pand instemming moet geven voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument. De eigenaren zijn akkoord gegaan en wachten de beslissing van het college af.

Vooraf aan de aanwijzing van een gemeentelijk monument moet het college formeel advies ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie, zo staat in de Erfgoedverordening artikel 3 lid 6. De leden van de gemeentelijke monumentencommissie zijn de heer D. Reitsma en de heer P. Brebbels. In bijlage 8 is het advies toegevoegd. Zij hebben geadviseerd om in de redengevende omschrijvingen geen foto's te gebruiken van het interieur. Deze zijn daarom op advies van de commissie uit de omschrijving gehaald.

Daarnaast hebben zij geadviseerd om het pand aan Dorpsstraat 106 in Winkel niet aan te wijzen als monument. De huidige dakkapel staat geheel los van de oorspronkelijke entree en onderbouw waardoor de historische waarde is verloren en het naar hen oordeel niet meer monumentwaardig is. Om deze reden is het pand niet in het voorstel meegenomen. De commissie heeft geadviseerd om de Gesterweg 22 in Den Oever niet aan te wijzen als monument omdat het pand in samenhang met de overige drie boerderijen op het complex de monumentale status zou verdienen. De overige drie eigenaren zijn aangeschreven door middel van een brief.

Door de aanwijzing tot een gemeentelijk monument kan de eigenaar bij onderhoud- of restauratiewerkzaamheden aanspraak maken op de [Subsidieverordening Erfgoed Hollands Kroon](#). Een eigenaar kan een aanvraag doen via [onze website](#).

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

nvt

Alternatieven (incl. argumenten)

Er kan voor gekozen worden om de 7 panden niet de bescherming en status van gemeentelijk monument toe te kennen. De eigenaar kan dan voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden geen aanspraak maken op de subsidieregeling. Het pand wordt daarnaast niet beschermd en daardoor kunnen er bij verbouwing geen extra eisen worden gesteld. Hierdoor is er een kans dat de cultuurhistorische waarde verdwijnt.

| Financiële gevolgen  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Kosten/opbrengsten   | Geen kosten en geen opbrengsten. |
| Dekking binnen begroting   | Programma:<br>Cluster:           |
| Geen dekking binnen begroting  | Dekkingsvoorstel:                |
| Fiscale gevolgen   |                                  |
| <p>Toelichting:<br/>Geen directe financiële gevolgen omdat er structureel een bedrag is gereserveerd bij programma Vitaliteit, cluster Kunst &amp; Cultuur, taakveld Musea om eigenaren van gemeentelijke monumenten te faciliteren. Het is nu nog niet te voorspellen wanneer de eigenaren een aanvraag doen voor een subsidie voor restauratie- of onderhoudskosten.</p> |                                  |

| Communicatie   |
|--|
| <p>De eigenaren van de 7 panden worden op de hoogte gesteld van de aanwijzing tot gemeentelijk monument en krijgen een monumentenschildje voor op de gevel aangeboden. Het pand wordt ingeschreven in het gemeentelijke monumentenregister. Binnen 4 dagen na het hierover genomen besluit moet ook de monumentenbeperving inschreven worden in het Kadaster. Dit is in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).</p> <p>Via <a href="#">onze website</a> wordt inzichtelijk gemaakt welke panden in onze gemeente zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Via de website zijn de redengevende omschrijvingen altijd raadpleegbaar voor iedereen.</p> |

| Bijlagen   |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Redengevende omschrijving Heerenweg 19 Barsingerhorn</li> <li>2. Redengevende omschrijving Akkerweg 7 Den Oever</li> <li>3. Redengevende omschrijving Hoofdstraat 16 Hippolytushoef</li> <li>4. Redengevende omschrijving Kerkplein 26 Hippolytushoef</li> <li>5. Redengevende omschrijving Westfriesedijk 108 Kolhorn</li> <li>6. Redengevende omschrijving Langeweg 3 Slootdorp</li> <li>7. Redengevende omschrijving Nieuwesluis 17 Wieringerwaard</li> </ol> |

8. Advies van de gemeentelijke monumentencommissie