

Besluit college

Portefeuillehouder

E.A. Peters

Uiterste datum

Nee

Van

Astrid Zwaag

Programma

Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	20 juni 2023		
Volgnummer	9	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Aanwijzen gemeentelijk monument

Kern van het voorstel

Voor het behoud van het cultureel erfgoed in onze gemeente ligt een voorstel voor om 1 gebouw aan te wijzen als gemeentelijk monument en in te schrijven in het gemeentelijk monumentenregister. Het betreft een stolpboerderij in Nieuwe Niedorp. Stolpen zijn onderdeel van ons agrarisch erfgoed en zijn representatieve gebouwen als onderdeel van het verhaal van Hollands Kroon.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
de stolpboerderij aan Oudeweg 16 in Nieuwe Niedorp aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Conform besloten

Aanleiding

Met het vaststellen van de [Kadernota Erfgoed in Hollands Kroon](#) van maart 2019 is besloten dat er een uitbereiding en herijking van de gemeentelijke monumentenlijst gedaan moet worden. In opdracht van de gemeente is er een inventarisatie opgesteld onder de naam: 'Waardering karakteristieke panden'. De inventarisatie heeft betrekking op gebouwen die niet beschermd zijn, maar die wel voldoende cultuurhistorische waarde hebben om te worden aangewezen als gemeentelijk monument. De vele historische gebouwen, stolpboerderijen, kerken, dijken en dorpen geven Hollands Kroon een bijzonder maar

ook een divers karakter. Vanuit het uitgangspunt dat niet alles bewaard kan worden is er in samenwerking met de historische verenigingen een shortlist gemaakt welk erfgoed we in eerste instantie willen beschermen. Deze shortlist is in de [beeldvormende vergadering van 22 september 2020](#) in de gemeenteraad gedeeld en besproken.

In 2021, 2022 en 2023 zijn er tot nu toe 36 gebouwen aangewezen als gemeentelijk monument. Er is sprake van een gefaseerde aanwijzing van gebouwen tot gemeentelijk monument omdat de processen tot aanwijzing niet gelijktijdig verlopen. Er is instemming nodig van de eigenaar, een redengevende omschrijving moet worden opgesteld en er moet advies worden gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Waar mogelijk wordt geprobeerd een voorstel te maken waarin meerdere gebouwen tegelijk worden aangewezen. In januari 2023 is via een [raadsmemo](#) een update gegeven over de aanwijzing van monumenten. De aanwijzing van 3 gebouwen op 21 februari 2023 is hier niet in meegenomen. De aanwijzing van 1 gebouw op 16 mei 2023 is hier ook niet in meegenomen. Op de gemeentelijke website wordt het [monumentenregister](#) na elke aanwijzing aangepast, dit geeft een actueel overzicht van het aantal gemeentelijke monumenten.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten beschermen we het erfgoed in onze gemeente. Karakteristieke en beeldbepalende gebouwen dragen bij aan het verhaal van Hollands Kroon.

Motivering per voorgesteld besluit

Wat een object monumentaal waardig maakt wordt vastgesteld aan de hand van vijf criteria die zijn opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze criteria zijn onderdeel van de redengevende omschrijving. In de redengevende omschrijving staat de waardering van het gebouw. Door de aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt een gebouw beschermt tegen sloop. Bij onderhoud, restauratie, of een verbouwing wordt er een vergunning aangevraagd. Bij de aanvraag van een vergunning wordt de redengevende omschrijving gebruikt om te toetsen of de historische waarde wordt gerespecteerd. De redengevende omschrijving van Oudeweg 16 in Nieuwe Niedorp is toegevoegd in bijlage 1.

In de [Erfgoedverordening Hollands Kroon](#), artikel 3 lid 6, is geregeld dat de eigenaar van het gebouw instemming moet geven voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument. De eigenaren zijn akkoord gegaan en wachten de beslissing van het college af.

Vooraf aan de aanwijzing van een gemeentelijk monument moet het college formeel advies ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie, zo staat in de Erfgoedverordening artikel 3 lid 6. De

monumenten- en welstandscommissie zijn beide ondergebracht bij [MOOI Noord-Holland](#). In bijlage 2 is het advies toegevoegd. De commissie kan zich vinden in de conclusies en waarnemingen zoals opgenomen in de redengevende omschrijving en adviseert dan ook om de stolpboerderij aan Oudeweg 16 in Nieuwe Niedorp de status van gemeentelijk monument toe te kennen.

Door de aanwijzing tot een gemeentelijk monument kan de eigenaar bij onderhoud- of restauratiewerkzaamheden aanspraak maken op de [Subsidieverordening Erfgoed Hollands Kroon](#). Een eigenaar kan een aanvraag doen via [onze website](#).

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Er kan voor gekozen worden om het gebouw niet de bescherming en status van gemeentelijk monument toe te kennen. De eigenaar kan dan voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden geen aanspraak maken op de subsidieregeling. Het gebouw wordt daarnaast niet beschermd en daardoor kunnen er bij verbouwing geen extra eisen worden gesteld. Hierdoor is er een kans dat de cultuurhistorische waarde verdwijnt.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	

Toelichting: Geen directe financiële gevolgen omdat er structureel een bedrag is gereserveerd bij programma Vitaliteit, cluster Kunst & Cultuur, om eigenaren van gemeentelijke monumenten te faciliteren. Het is nu nog niet te voorspellen wanneer de eigenaren een aanvraag doen voor een subsidie voor restauratie- of onderhoudskosten.

Communicatie

De eigenaren van de stolpboerderij aan de Oudeweg 16 in Nieuwe Niedorp worden op de hoogte gesteld van de aanwijzing tot gemeentelijk monument en krijgen een monumentenschildje voor op de gevel of een informatiebord van de ANWB aangeboden.

Het pand wordt ingeschreven in het gemeentelijke monumentenregister. Binnen 4 dagen na het hierover genomen besluit moet ook de monumentenbeperking inschreven worden in het Kadaster. Dit is in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Via [onze website](#) wordt inzichtelijk gemaakt welke panden in onze gemeente zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Via de website zijn de redengevende omschrijvingen altijd raadpleegbaar voor iedereen.

Bijlagen

1. Redengevende omschrijving Oudeweg 16 Nieuwe Niedorp
2. Advies van de monumentencommissie Oudeweg 16 Nieuwe Niedorp