

Besluit college

Portefeuillehouder
Th.J. Meskers
Uiterste datum
Nee

Van

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling

| | | | |
|-----------------------|-------------------|------------|----------|
| Datum B&W-vergadering | 21 september 2021 | | |
| Volgnummer | 8 | B&W-agenda | Openbaar |

| |
|--|
| Onderwerp |
| Aanwijzen van 5 gemeentelijke monumenten |

| |
|--|
| Kern van het voorstel |
| Voor het behoud van erfgoed ligt het voorstel voor om de Dorpsstraat 81 en de Dorpsstraat 129 (voormalig provinciaal monument) in Nieuwe Niedorp en Kerkplein 12 en Koningstraat 32 - 34 in Hippolytushoef en Bosstraat 1 in Winkel aan te wijzen als gemeentelijk monument en in te schrijven in het gemeentelijk monumentenregister. |

| |
|---|
| Adviesbesluit |
| Het college van burgemeester en wethouders besluit: de volgende panden aan te wijzen als gemeentelijk monument: <ul style="list-style-type: none"> • Dorpsstraat 81 in Nieuwe Niedorp (voormalig raadhuis) • Dorpsstraat 129 in Nieuwe Niedorp (voormalig provinciaal monument) • Kerkplein 12 in Hippolytushoef (voormalig winkelpand) • Koningstraat 32 – 34 in Hippolytushoef (voormalig postkantoor met directeurswoning) • Bosstraat 1 in Winkel (voormalige onderwijzerswoning) |

| |
|---|
| Genomen besluit |
| Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten |

| |
|------------|
| Aanleiding |
|------------|

Met het vaststellen van de [Kadernota Erfgoed in Hollands Kroon](#) van maart 2019 is besloten dat er een uitbereiding en herijking van de gemeentelijke monumentenlijst gedaan moet worden. In opdracht van de gemeente is er een inventarisatie opgesteld onder de naam: 'Waardering karakteristieke panden'. De inventarisatie heeft betrekking op panden die niet beschermd zijn, maar die wel voldoende cultuurhistorische waarde hebben om te worden aangewezen als gemeentelijk monument. De vele historische gebouwen, stolpboerderijen, kerken, dijken en dorpen geven Hollands Kroon een bijzonder maar ook een divers karakter. Vanuit het uitgangspunt dat niet alles bewaard kan worden is er in samenwerking met de historische verenigingen een shortlist gemaakt welk erfgoed we in eerste instantie willen beschermen. Deze shortlist is in de [beeldvormende vergadering van 22 september 2020](#) in de gemeenteraad gedeeld en besproken. Op deze shortlist zijn ook de panden gezet die op 1 juli 2019 uit het provinciaal erfgoedregister zijn uitgeschreven. Vier van de voorgestelde panden staan op deze shortlist. De Dorpsstraat 129 komt in aanmerking voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument omdat dit een voormalig provinciaal monument is.

Op 25 mei 2021 heeft uw college de eerste vier gemeentelijke monumenten aangewezen en op 21 juni heeft uw college nogmaals drie panden tot gemeentelijk monument aangewezen. Er is sprake van een gefaseerde aanwijzing van panden tot gemeentelijk monument omdat de processen tot aanwijzing niet gelijktijdig verlopen. Er is instemming nodig van de eigenaar, een redengevende omschrijving moet worden opgesteld en er moet advies worden gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Waar mogelijk wordt geprobeerd een voorstel te maken waarin meerdere panden tegelijk worden aangewezen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten beschermen we het erfgoed in onze gemeente. Karakteristieke en beeldbepalende panden dragen bij aan het verhaal van Hollands Kroon.

Motivering per voorgesteld besluit

Wat een object monumentaal waardig maakt wordt vastgesteld aan de hand van vijf criteria die zijn opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze criteria zijn onderdeel van de redengevende omschrijving. In de redengevende omschrijving staat de waardering van het pand. Door de aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt een pand beschermt tegen sloop. Bij onderhoud, restauratie, of een verbouwing wordt er een vergunning aangevraagd. Bij de aanvraag van een vergunning wordt de redengevende omschrijving gebruikt om te toetsen op de historische waarde worden gerespecteerd.

- De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 81 (voormalig raadhuis) is bijgevoegd in bijlage 1.
- De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 129 (voormalig provinciaal monument) is bijgevoegd in bijlage 2.

- De redengevende omschrijving van Kerkplein 12 (voormalig winkelpand) is bijgevoegd in bijlage 3.
- De redengevende omschrijving van Koningstraat 32 - 34 (voormalig postkantoor met directeurswoning) is bijgevoegd in bijlage 4.
- De redengevende omschrijving van Bosstraat 1 (voormalige onderwijzerswoning) is bijgevoegd in bijlage 5.

In de [Erfgoedverordening Hollands Kroon](#), artikel 3 lid 6, is geregeld dat de eigenaar van het pand instemming moet geven voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument. De eigenaren zijn akkoord gegaan en wachten de beslissing van het college af.

Vooraf aan de aanwijzing van een gemeentelijk monument moet het college formeel advies ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie, zo staat in de Erfgoedverordening artikel 3 lid 6. De leden van de gemeentelijke monumentencommissie zijn de heer D. Reitsma, de heer W. Braak en de heer P. Brebbels. In bijlage 6 is het advies toegevoegd. Zij hebben geadviseerd om in de redengevende omschrijvingen geen foto's te gebruiken van het interieur. Deze zijn daarom op advies van de commissie uit de omschrijving gehaald.

Door de aanwijzing tot een gemeentelijk monument kan de eigenaar bij onderhoud- of restauratiewerkzaamheden aanspraak maken op de [Subsidieverordening Erfgoed Hollands Kroon](#).

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

nvt

Alternatieven (incl. argumenten)

Er kan voor gekozen worden om de vijf panden niet de bescherming en status van gemeentelijk monument toe te kennen. De eigenaar kan dan voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden geen aanspraak maken op de subsidieregeling. Het pand wordt daarnaast niet beschermd en daardoor kunnen er bij verbouwing geen extra eisen worden gesteld. Hierdoor is er een kans dat de cultuurhistorische waarde verdwijnt.

| Financiële gevolgen | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kosten/opbrengsten | Geen kosten en geen opbrengsten. |
| Dekking binnen begroting | Programma: Cluster: |
| Geen dekking binnen begroting | Dekkingsvoorstel: |
| Fiscale gevolgen | |

Toelichting:

Geen directe financiële gevolgen omdat er structureel een bedrag is gereserveerd bij programma Vitaliteit, cluster Kunst & Cultuur, taakveld Musea om eigenaren van gemeentelijke monumenten te faciliteren. Het is nu nog niet te voorspellen wanneer de eigenaren een aanvraag doen voor een subsidie voor restauratie- of onderhoudskosten.

Communicatie

De eigenaren van de vijf panden worden op de hoogte gesteld van de aanwijzing tot gemeentelijk monument en krijgen een monumentenschildje voor op de gevel aangeboden. Het pand wordt ingeschreven in het gemeentelijke monumentenregister. Binnen 4 dagen na het hierover genomen besluit moet ook de monumentenbeperking inschreven worden in het Kadaster. Dit is in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Via de website www.hollandskroon.nl wordt inzichtelijk gemaakt welke panden in onze gemeente zijn aangewezen als gemeentelijk monument.

Via de website zijn de redengevende omschrijvingen altijd raadpleegbaar voor iedereen.

Bijlagen

1. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 81 Nieuwe Niedorp
2. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 129 Nieuwe Niedorp
3. Redengevende omschrijving Kerkplein 12 Hippolytushoef
4. Redengevende omschrijving Koningstraat 32 – 34 Hippolytushoef
5. Redengevende omschrijving Bosstraat 1 Winkel
6. Advies van de gemeentelijke monumentencommissie