

Monumentnummer: 1201

Status: Gemeentelijk monument

Inschrijving register: 25-05-2021

Kadaster deel/nr: 384

Woonplaats		Gemeente		Provincie
Nieuwe Niedorp		Hollands Kroon		Noord-Holland
Straat	Nr.	Toev.	Postcode	Woonplaats
Dorpsstraat	197		1733 AJ	Nieuwe Niedorp
Kadastrale gemeente		Sectie	Grondperceel	
NDP02		C	384	

Omschrijving gemeentelijk monument

Inleiding

Woonhuis, gelegen aan de zuidzijde van de Dorpsstraat, in oorsprong zeer waarschijnlijk daterend uit het begin van de 18^e eeuw (gegevens over het pand zijn in het Oud Archief Nieuwe Niedorp teruggevonden tot 1729). In de 19^e eeuw van een nieuwe geveldetailering voorzien en in de 20^{ste} eeuw aan de achterzijde uitgebreid. Tot 1929 fungeerde het pand als kosterwoning van de Nederlandse Hervormde Gemeente te Nieuwe Niedorp; daarna werd het verbouwd en als particulier woonhuis in gebruik genomen.



Beschrijving van het exterieur

Het pand is gebouwd op rechthoekige plattegrond, opgetrokken uit paarsrode baksteen, aan de rechterzijde (west) in kruisverband op gecementeerde plint. Het huis bestaat uit een bouwlaag onder schilddak met nok evenwijdig aan de Dorpsstraat en bedekt met rode en zwarte Hollandse pannen. Op het rechter uiteinde van de nok bevindt zich een schoorsteen.

De voor- en linker zijgevel van het pand (respectievelijk noord en oost) zijn voorzien van een laag pleister met horizontale en verticale groeven, ter imitatie van zandsteenblokken, en een grijs geverfde plint.

De voorgevel (noord), afgesloten door een geprofileerde houten gootlijst, heeft van links naar rechts en zesruitsschuifraam, een deur met kussenpaneel en bovenlicht, en twee schuiframen gelijk aan het eerst genoemd.

In de linker zijgevel (oost) één gelijksoortig venster; in de rechterzijgevel twee. Deur en vensters hebben een geprofileerde houten omlijsting. De zijgevels worden afgesloten door een houten goot op klossen.

De achtergevel (zuid) is vernieuwd en van aanbousels voorzien. Het gehele pand valt onder monumentale bescherming.

Waardering

1. Cultuurhistorische waarden

De woning is van cultuurhistorische betekenis als element uit de geschiedenis van het wonen in Noord-Holland, in het bijzonder in een plattelandsgemeente.

2. Stedenbouwkundige waarden

Vanwege de beeldbepalende situering, als onderdeel van een wegdorp met vaarsloot waarvan de structuur goed bewaard gebleven is.

3. Architectuurhistorische waarden

De woning is van architectuurhistorische betekenis vanwege de grotendeels gave hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik.

4. Gaafheid en herkenbaarheid

Grotendeels gave hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik.

5. Zeldzaamheid

De woning is een voorbeeld van een eenvoudig woonhuis in een plattelandsgemeente, voorzien van in hoofdzaak 19de-eeuwse detaillering.